

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي و البحث العلمي

عرض تكوين ماستر مهني
النمط البيداغوجي للتكوين حضوري و عن بعد

المؤسسة	الكلية/ المعهد	القسم
جامعة الجزائر 1	كلية الحقوق	قانون خاص

الميدان: الحقوق و العلوم السياسية
الفرع: الحقوق
التخصص: القانون العقاري

السنة الجامعية: 2025/2026

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET
POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

**OFFRE DE FORMATION MASTER
PROFESIONNEL**

**Le modèle pédagogique de formation est en
Présentiel et à Distance**

Etablissement	Faculté / Institut	Département
Université Alger1	Droit	Droit privé

Domaine : Droit et science politique

Filière : Droit

Spécialité : Droit Foncier

Année Universitaire : 2025-2026

الفهرس

04	I - بطاقة تعريف الماستر.....
05	1- تحديد مكان التكوين.....
05	2- المشاركون في التكوين.....
05	3- إطار وأهداف التكوين.....
05	أ- شروط الالتحاق بالماستر.....
05	ب - أهداف التكوين.....
06	ج - المؤهلات و القدرات المستهدفة.....
07	د- القدرات الجهوية و الوطنية لتشغيل حاملي الشهادات.....
07	هـ - الجسور نحو تخصصات أخرى.....
08	و - مؤشرات متابعة مشروع التكوين.....
08	ز - قدرات التأطير.....
09	4- الإمكانات البشرية المتوفرة.....
09	أ- أساتذة المؤسسة المتدخلين في الاختصاص.....
11	ب- التأطير الخارجي.....
12	5- الإمكانات المادية المتوفرة.....
12	أ. المخابر البيداغوجية والتجهيزات.....
12	ب. ميادين التربص والتكوين في المؤسسات.....
13	ج. مخابر البحث لدعم التكوين في الماستر.....
13	د. مشاريع البحث الداعمة للتكوين في الماستر.....
14	هـ. فضاءات الأعمال الشخصية وتكنولوجيات الإعلام والاتصال.....
15	II - بطاقة التنظيم السداسي للتعليم.....
16	1- السداسي الأول.....
17	2- السداسي الثاني.....
18	3- السداسي الثالث.....
19	4- السداسي الرابع.....
19	5- حوصلة شاملة للتكوين.....
20	III - البرنامج المفصل لكل مادة.....
58	IV - العقود والاتفاقيات.....

I - بطاقة تعريف الماستر (تعبئة كل الخانات إجباري)

1- تحديد مكان التكوين:

- جامعة الجزائر 1
- كلية أو معهد : كلية الحقوق
- قسم : الحقوق الخاص

2 - المشاركون في التكوين :

- مكتبة كلية الحقوق - سعيد حمدين -
- قاعة الإنترنت لكلية الحقوق .
- المؤسسات الجامعية الأخرى: لا يوجد
- المؤسسات و الشركاء الاجتماعيون الاقتصاديون الآخرون: لا يوجد
- الشركاء الدوليون الأجانب : لا يوجد

3 - إطار و أهداف التكوين:

أ- شروط الالتحاق بالماستر (تحديد التخصصات النموذجية لليسانس التي تسمح بالالتحاق بالتكوين في الماستر المعني)

- 1- بكالوريا + 03 سنوات ليسانس حقوق.
- 2- التسجيل في هذا التخصص يقتصر على المتحصلين على ليسانس ل م د حقوق . تخصص: قانون خاص، وكل التخصصات التي توافق عليها الهيئة المكلفة بذلك، بالنسبة للنظام (ل.م.د)، وكذا طلبة ليسانس كلاسيك، وذلك على حسب ترتيب معدلاتهم للسنوات الثلاثة.

ب- أهداف التكوين: (الكفاءات المستهدفة ، المعارف المكتسبة عند نهاية التكوين)

إن هذا المشروع يهدف إلى تكوين طلبة في مجال تخصص القانون العقاري وذلك بإعتباره من التخصصات التي تسعى الدولة إلى تحقيقه قصد ترسيخ الملكية العقارية على أسس ثابتة تعزز الثقة فيها وتشجع عملية الإئتمان العقاري ،وبذلك فإن فتح تخصص في القانون العقاري في المرحلة الثانية من نظام ل.م.د أي الماستر يكتسي أهمية بالغة على مستوى كلية الحقوق خاصة أن هذا يعتبر تنمة لمشوارها في تخصصات القانون الخاص وأن فتح هذا التخصص جاء في إطار سياسة الدولة الجزائرية القائمة على النهوض بقطاع العقار بإعتباره ثروة مادية مهمة لخزينة الدولة الجزائرية حيث وجب على الجزائر أن تجد مصدرا أخر لخزينتها وتفعيل دور الجباية العقارية بكل أنواعها وأصنافها وتطوير الزراعة والفلاحة بمختلف أنواعها ،وتشجيع السياحة وإعتبارها موردا ماليا هاما لخزينة الدولة .

من خلال هذا التكوين نرمي للوصول إلى جملة من الأهداف البيداغوجية وتحقيق مجموعة من الكفاءات المستهدفة لطلبتنا في مجال هذا التخصص الأمر الذي يؤهلهم لشغل جملة من المناصب الحساسة في الإدارات العمومية المسيرة لقطاع العقار في الجزائر لاسيما مديرية أملاك الدولة على مستوى الولاية، مديرية الأوقاف، مديرية مسح الأراضي و الحفاظ العقاري.

أما من بين الأهداف البيداغوجية التي نسعى إلى تحقيقها من وراء فتح هذا التخصص في مجال الماستر هو الوصول لفتح مخبر خاص بالقانون العقاري يخدم مجالات البحث العلمي

في الجامعة الجزائرية يشمل على جملة من وحدات البحث الموجودة وبالإضافة إلى مشروع تأسيس مخبر بحث.

وفي الجملة تستهدف كلية الحقوق - سعيد حمدين من خلال هذا التكوين تحقيق الأهداف التالية:

- * إبراز أهمية دراسة القانون العقاري في المجالين النظري و التطبيقي.
 - * تحضير الطلبة إلى الممارسات الميدانية و فتح آفاق جديدة لهذه الممارسات في إطار القضاء المتخصص دعماً لقطاع العدالة.
 - مساعدة الطلبة على الاختيارات التي تتناسب مع كفاءاتهم و ميولاتهم عبر المشاريع البيداغوجية المطروحة عليهم مع اشتراط توفير الوسائل الضرورية لضمان متابعة جودة نتائجها تظهر في تحقيق الأهداف المسطرة باطمئنان.
 - * إعطاء كل الأهمية للبحث الشخصي و ضرورة إرساء قواعد في كل مراحل التكوين على أساس أن البحث العلمي هو الوسيلة الناجعة للوصول إلى النتائج بكل ثبات.
 - * الوصول إلى فهم دقيق لفكرة التخصص المبكر و إبراز أهميتها بالنسبة لتحديد الاتجاهات المحددة دون إغفال الموضوعات الكبرى التي تتكون منها كل العلوم.
- ج- المؤهلات و القدرات المستهدفة (فيما يخص الإدماج المهني)**

يستهدف هذا العرض المقترح إلى تكوين طلبة الماستر في مجال القانون العقاري، الشيء الذي يمكنهم من الحصول على شهادة الماستر في الحقوق تخصص قانون عقاري، كما يمكن المتميزين في الدراسة من التحضير لمواصلة الدراسات العليا: دكتوراه، بالإضافة إلى أن هذا التخصص يفتح لهم أبوابا واسعة وآفاقا رحبة في عالم الشغل وفي مجال البحث العلمي الواسع، ومن المجالات التي يستهدفها :

- المحاماة و القضاء.
- موظفين في مختلف المؤسسات الإدارية المركزية و المحلية.
- دراسات ما بعد التدرج.
- دكاترة في الجامعات.
- موثقيين.
- كتاب ضبط و محضرين قضائيين.....إلخ.

د- القدرات الجهوية و الوطنية القابلة لتشغيل حاملي الشهادات الجامعية

- فروع المؤسسات الأمنية ، و فروع أجهزة التحقيقات الجنائية.
- الجامعات ومراكز البحث الأكاديمية المتخصصة في الدراسات المقارنة.
- وزارات الدولة في المالية، الشؤون الدينية و الأوقاف، البيئة الطاقات المتجددة، العدل.
- أجهزة القضاء و المحاماة و المحضرين القضائيين.
- المؤسسات العقابية.
- الوظائف في المؤسسات العمومية .
- الوظائف في المنظمات الدولية غير الحكومية.

هـ- الجسور نحو تخصصات أخرى

- وحدات التعليم المقترحة قابلة للتحويل نحو نفس التكوين إلى كليات و معاهد في الجامعات الأخرى (التخصص ذاته في جامعة لوني سي علي - البليدة 2 - تخصص قانون عقاري، وفي جامعة خميس مليانة، تخصص قانون عقاري، وفي جامعة يحيى فارس بالمدينة تخصص قانون عقاري ، المركز الجامعي تيبازة).
- أما ما يتعلق بالتحويل إلى ماستر أكاديمي في التخصصات القانونية الأخرى فيمكن تحويل بعضها ضمن تخصصات القانون الخاص.
- ويمكن للطلاب متابعة الدراسة في الدكتوراه في الميادين الآتية:
 - القانون المدني
 - قانون الأعمال .

و- مؤشرات متابعة مشروع التكوين:

- متابعة المشروع تكون عن طريق فرقة التكوين وعن طريق اجتماعات دورية لأساتذة القسم وكذا الاجتماعات البيداغوجية، وهو ما من شأنه ضمان متابعة جيّدة وفعّالة لتحقيق تكوين دقيق للطلبة.
 - كما يجب عقد لقاءات مع الطلبة للوقوف على انشغالاتهم البيداغوجية و مدى استيعابهم لمحتويات هذا التخصص، مع إمكانية التكيف مع أي جديد في سوق العمل.
 - القيام بتربصات ميدانية يتم برمجتها في مختلف المؤسسات و المرافق الإدارية و القضائية.
 - تنظيم ملتقيات وطنية و أيام دراسية و ندوات علمية تعزز إمكانات الطلبة في هذا التخصص.
- ز- قدرات التأطير: (إعطاء عدد الطلبة الممكن التكفل بهم)
- يمكن التكفل بتأطير 150 طالب في التخصص المفتوح من حيث التدريس والإشراف على مذكرات التخرج.

*محاضرة، أعمال تطبيقية، أعمال موجهة، تأطير التربصات، تأطير المذكرات، أخرى
(توضح)

4 - الامكانيات البشرية المتوفرة :

أ - أساتذة المؤسسة المتدخلين في التخصص :

الاسم و اللقب	شهادة التدرج+التخصص	الشهادة ما بعد التدرج +التخصص	الرتبة	طبيعة التدخل	التوقيع
زيدان محمد	شهادة ليسانس	ماجستير +دكتوراه	أستاذ	محاضرات + أ موجهة+تأطير	
أكروور ميريام	شهادة ليسانس	ماجستير +دكتوراه	أستاذ	محاضرات + أ موجهة+تأطير	
دريش وردة	شهادة ليسانس	ماجستير +دكتوراه	أستاذة + محاضرة أ	محاضرات + أ موجهة+تأطير	
براني فيروز	شهادة ليسانس	ماجستير +دكتوراه	أستاذة + محاضرة أ	محاضرات + أ موجهة+تأطير	
سنوساوي سمية	شهادة ليسانس	ماجستير +دكتوراه	أستاذة + محاضرة أ	محاضرات + أ موجهة+تأطير	
آمال مشتي	شهادة ليسانس	ماجستير +دكتوراه	أستاذة + محاضرة أ	محاضرات + أ موجهة+تأطير	
خواص نصيرة	شهادة ليسانس	ماجستير +دكتوراه	أستاذة + محاضرة أ	محاضرات + أ موجهة+تأطير	
بختي سهام	شهادة ليسانس	ماجستير +دكتوراه	أستاذة + محاضرة أ	محاضرات + أ موجهة+تأطير	
آمال بن رجدال	شهادة ليسانس	ماجستير +دكتوراه	أستاذة + محاضرة أ	محاضرات + أ موجهة+تأطير	
سلاوي يوسف	شهادة ليسانس	ماجستير +دكتوراه	أستاذ + محاضر أ	محاضرات + أ موجهة+تأطير	
غلاب عبد الحق	شهادة ليسانس	ماستر +دكتوراه	أستاذ + محاضر أ	محاضرات + أ موجهة	
بعجي أحمد	شهادة ليسانس	ماستر +دكتوراه	أستاذ + محاضر أ	محاضرات + أ موجهة+تأطير	
بلقرشي حياة	شهادة ليسانس	ماجستير	أستاذة مساعدة أ	أعمال موجهة+تأطير	
مرازقة نبيلة	شهادة ليسانس	ماجستير	أستاذة	محاضرات + أ	

	منصوري نادية	شهادة ليسانس	ماجستير	محاضرة أ	موجهة+تأطير
	مسلم فاتح	شهادة ليسانس	ماجستير	محاضرة أ	موجهة+تأطير
	مكي أسماء	شهادة ليسانس	ماجستير	محاضرة أ	موجهة+تأطير

ب - التأطير الخارجي :
لا يوجد

05-الإمكانات المادية المتوفرة

أ- المخابر البيداغوجية والتجهيزات:

الرقم	اسم الجهاز	العدد	الملاحظات
01	قاعة خاصة للمحاضرات	16	
02	قاعة خاصة بالأعمال الموجهة	32	
03	قاعة خاصة بالإعلام الآلي مزودة بالإنترنت	01	
4	كتب	/	كل الكتب الموجودة بمكتبة الكلية.
5	دوريات	/	كل المجلات الموجودة بمكتبة الكلية.
6	مجلات خاصة بتسيير المؤسسات		موجودة بالمكتبات
7	قاعة انترنت + أجهزة كمبيوتر مزودة بالانترنت		
8	مكتبة مزودة بالكتب ذات العلاقة بالماستر		
9	قاعات كبيرة للمطالعة بالمكتبة الدورية		
11	قاعة كبيرة للمطالعة بالمكتبة		
12	قاعة لمزاولة الدروس مزودة بسبورة بيضاء وجهاز عرض data show		
13	مكتبة خاصة بالمذكرات الخاصة بالليسانس، الماجستير والدكتوراه		
14	فرق بحث مساعدة على التأطير		

ب- ميادين التربص و التكوين في المؤسسات

مكان التربص	عدد الطلبة	مدة التربص
الهيئات المحلية	20 في كل مجموع	أسبوع

المجلس القضائي	20 في كل مجموع	أسبوع
المؤسسات الإدارية الموجودة على مستوى الولاية	20 في كل مجموع	أسبوع

ج- مخابر البحث لدعم التكوين المقترح:

رئيس المخبر الأستاذ أكرور ميريام
رقم اعتماد المخبر : 2021/01/ع
التاريخ: 25 أبريل 2022 رأي رئيس المخبر:

د- فضاءات الأعمال الشخصية و تكنولوجيات الإعلام و الاتصال

- تتوفر لدى الجامعة العديد من فضاءات العمل الشخصي تتمثل أساسا:
- مكتبة الكلية
 - مقر المخابر
 - مكاتب مختلف مشاريع البحث المعتمدة.
 - قاعة الانترنت.

كما يمكن الاستعانة بالمؤسسات الجوارية بالولاية ذات الصلة بالتخصص وبمجال تكنولوجيات الاعلام والاتصال، والتي تستقبل الطلبة لإجراء تربصات نهاية الدراسة، على أن تتكفل الكلية بإجراء الاتصالات الضرورية وعقد الاتفاقيات اللازمة لذلك.

II - بطاقة التنظيم السداسي للتعليم

1 - السداسي الأول:

نوع التقييم		الأرصدة	المعامل	الحجم الساعي الأسبوعي				الحجم الساعي السداسي 15 أسبوع	وحدة التعليم
إمتحان	متوا صل			أعمال أخرى	اعمال تطبيقية	اعمال موجهة	محاضرة		
		18	9	16.30		4.30	9	450	وحدات التعليم الاساسية
%60	%40	6	3	5.30		1.30	3	150	الرمز: وت أ المعامل: 09
%60	%40	6	3	5.30		1.30	3	150	المادة 1: الملكية الخاصة
%60	%40	6	3	5.30		1.30	3	150	المادة 2: الاملاك الوطنية
		6	2	3.30		1.30	1.30	75	المادة 3: الاملاك الوقفية
									وحدات التعليم المنهجية
%60	%40	6	2	3.30		1.30	1.30	75	الرمز: وت م المعامل: 2 الرصيد: 6
		4	2				3	45	المادة: تحرير العرائض و العقود
									وحدات التعليم الاستكشافية
%100		2	1				1.30	22.30	الرمز: وت إ المعامل: 2
%100		2	1				1.30	22.30	المادة 1: قانون الغابات والحظائر والمحميات
		2	2				3	45	المادة 2: البيئة والتنمية المستدامة
									وحدة التعليم الأفقية
%100		1	1				1.30	22.30	الرمز: وت أ المعامل: 2
%100		1	1				1.30	22.30	المادة 1: لغة أجنبية
									المادة 2 : البرمجة
		30	15	27		6.00	15	615	مجموع السداسي 1

2- السداسي الثاني:

نوع التقييم		الأرصدة	المعامل	الحجم الساعي الأسبوعي				الحجم الساعي السداسي	وحدة التعليم
إمتحان	متواصل			أعمال أخرى	أعمال تطبيقية	أعمال موجهة	محاضرة	15 أسبوع	
		18	9	16.30		4.30	9	450	وحدات التعليم الاساسية
%60	%40	6	3	5.30		1.30	3	150	الرمز: وت أ المعامل: 09
%60	%40	6	3	5.30		1.30	3	150	المادة 1: النشاط العقاري المادة 2: قانون التهيئة والتعمير
%60	%40	6	3	5.30		1.30	3	150	المادة 3: المسح والشهر العقاريين
		6	2	3.30		1.30	3	75	وحدات التعليم المنهجية
%60	%40	6	2	3.30		1.30	1.30	75	الرمز: وت م المعامل: 2 الرصيد: 6
		4	2				3	45	المادة 1: منهجية البحث العلمي القانوني العقاري
		4	2				3	45	وحدات التعليم الاستكشافية
%100		2	1				1.30	22.30	الرمز: وت إ المعامل: 2
%100		2	1				1.30	22.30	المادة 1: التأمينات العينية المادة 2: المحافظة العقارية
		2	2			1.30	3	45	الرصيد: 2
%100		1	1				1.30	22.30	وحدة التعليم الأفقية
%100		1	1				1.30	22.30	المادة 1: لغة أجنبية
%100		1	1				1.30	22.30	الرمز: وت أ المعامل: 2 الرصيد: 2
									المادة 2 : الذكاء الإصطناعي و الأملاك العقارية
		30	15	27		6	15	615	مجموع السداسي 1

3 - السداسي الثالث:

نوع التقييم		الأرصدة	المعامل	الحجم الساعي الأسبوعي				الحجم الساعي السداسي	وحدة التعليم
إمتحان	متواصل			أعمال أخرى	اعمال تطبيقية	اعمال موجهة	محاضرة	15 أسبوع	
		18	9	16.30		4.30	9	450	وحدات التعليم الأساسية
%60	%40	6	3	5.30		1.30	3	150	المادة 1: العقار الفلاحي
%60	%40	6	3	5.30		1.30	3	150	المادة 2: العقار الموجه للاستثمار
%60	%40	6	3	5.30		1.30	3	150	المادة 3: التقييمات و الجباية العقارية
		6	2	3.30		3	3	75	وحدات التعليم المنهجية
%60	%40	6	2	3.30		1.30	1.30	75	المادة: منهجية إعداد مذكرة
		4	2				3	45	وحدات التعليم الاستكشافية
%100		2	1				1.30	22.30	المادة 1: الجرائم الواقعة على العقار
%100		2	1				1.30	22.30	المادة 2: المنازعات العقارية
		2	2			1.30	1.30	45	وحدة التعليم الأفقية
%100		1	1				1.30	22.30	المادة 1 : لغة أجنبية
%100		1	1				1.30	22.30	المادة 2 : البرمجيات الحرة
		30	15	27		6.00	15	615	

4- السداسي الرابع:

الميدان : الحقوق والعلوم السياسية

الفرع : الحقوق – قانون خاص

التخصص: قانون عقاري

الأرصدة	المعامل	الحجم الساعي الأسبوعي	
2	1	3	المادة : المقاولاتية وعلاقتها بالعقار
28	1	47	مذكرة نهاية الدراسة
30	2	750	مجموع السداسي 4

5 - حوصلة شاملة للتكوين:

(يرجى ذكر الحجم الساعي الإجمالي موزع بين المحاضرات والتطبيقات، للسداسيات الأربعة بالنسبة لمختلف وحدات التعليم حسب الجدول التالي):

ح س و ت	الأساسية	المنهجية	الاستكشافية	الأفقية	ملتقى+ مذكرة	المجموع
محاضرة	405	90	135	3067.	/	697.5
أعمال موجهة	30202.	90	/	/	/	292.5
أعمال تطبيقية	/	/	/	/	/	/
عمل شخصي	30742.	30472.	/	/	750	1965
المجموع	1350	652.5	135	3067.	750	2955
الأرصدة	54	18	12	6	30	120
% الأرصدة لكل وحدة تعليم	45%	22.5%	05%	2.5%	25%	100%

III- البرنامج المفصل لكل مادة

عنوان الماستر: قانون عقاري

السداسي: الأول

اسم الوحدة: وحدة التعليم الأساسية

اسم المادة: الملكية الخاصة

الرصيد: 06

المعامل: 03

أهداف التعليم: تعميق المعارف الأساسية المحيطة بالجوانب العقارية .
المعارف المسبقة المطلوبة: احكام الأموال والملكية
محتوى المادة :

- تعريف الأموال وتقسيماتها .
- الملكية العقارية .
- تقسيمات وأصناف الملكية بصفة عامة .
- خصائص الملكية الخاصة.
- النظام القانوني والقيود الخاصة.

طريقة التقييم: إمتحان نهائي + تقييم متواصل .

المراجع:

- الدكتور رمضان أبو السعود "الوجيز في الحقوق العينية الأصلية " منشورات بيروت لبنان سنة 2008
- عمار علوي " الملكية والنظام العقاري في الجزائر " دار هومة للطباعة والنشر 2004
- القاضي حمدي باشا " إثبات الملكية العقارية " دار هومة للنشر سنة 2000

عنوان الماستر: قانون عقاري

السداسي: الأول

اسم الوحدة: وحدة التعليم الأساسية

اسم المادة: الأملاك الوطنية

الرصيد: 06

المعامل: 03

أهداف التعليم: يفترض أن يطلع الطالب معرفة الإحكام المتعلقة بالأملاك الوطنية والتقسيمات الهامة الواردة فيها من أملاك وطنية عامة وأملاك وطنية خاصة ،مع معرفة طرق إكتساب الأملاك الوطنية وطرق إدارتها وتسييرها طبقا للنصوص القانونية الصادرة في هذا المجال .
محتوى المادة:

- مدخل عام لنظرية الأملاك الوطنية –إستعراض التطور التاريخي –

- تعريف الأملاك الوطنية وتحديد أنواعها
- تحديد الأشخاص الذين لهم الحق في إكتساب الأملاك الوطنية
- طرق إكتساب الأملاك الوطنية -وفقا لقواعد القانون العام والقانون الخاص -

- إدارة وتسيير الأملاك الوطنية.

طريقة التقييم: إمتحان نهائي + تقييم متواصل .

المراجع:

- محمد فاروق عبد الحميد " تطور المعاصر لنظرية الأملاك الوطنية في القانون الجزائري "د.م.ج. الجزائر سنة 1992.
- الدكتور محمد يوسف المعداوي "مذكرات في الأملاك الوطنية " ج.1 ط2 د.م.ج 1992 .
- الدكتور ناصر الدين سعيديوني "دراسات في الملكية العقارية " دار الكتاب للنشر الجزائر سنة 1997.
- الدكتور عبد الحميد فودة "نزع الملكية من أجل المنفعة العامة" دار الكتاب سنة 1992

عنوان الماستر: قانون عقاري

السداسي: الأول

اسم الوحدة: وحدة التعليم الأساسية

اسم المادة: الأملاك الوقفية

الرصيد: 06

المعامل: 03

أهداف التعليم: يفترض في الطالب أن يكتسب المؤهلات العلمية اللازمة المتعلقة بالأملاك الوقفية باعتبارها صنف قانوني قائم بذاته من الأملاك العقارية كما ورد ذكره في ظل قانون التوجيه العقاري، ويتعرف على أهم المحطات التاريخية التي عرفت الأملاك الوقفية في الجزائر خلال العهد التركي وأثناء الاستعمار الفرنسي وبعد الاستقلال، مع تميز الأملاك الوقفية العامة عن الأملاك الوقفية الخاصة وتحديد طرق إدارتها وتسييرها في الجزائر يفترض بالطالب أن يتعرف على كيفية تسيير الأوقاف. من قبل ناظر الوقف التابع لمديرية الشؤون الدينية والأوقاف على مستوى الولاية والمهام المنوطة له قانون في إدارة وتسيير الأملاك الوقفية وطرق استثمارها وإبرام العقود عليها مثل عقد الإيجار وعقد الحكر وعقد المقولة وعقد الترميم وعقد المرصد .

المعارف المسبقة المطلوبة: سبق وأن درس الطالب الأصناف القانونية للأملاك العقارية كما وردت في قانون التوجيه العقاري و تعرف على صنف الأملاك الوقفية كصنف من الأملاك العقارية قائم بذاته .

محتوى المادة:

- مفهوم الأملاك الوقفية - التطور التاريخي للأملاك الوقفية في الجزائر
- شرعية الوقف في الشريعة والقانون الوضعي - أنواع الوقف وخصائصه

- - إدارة وتسيير الأملاك الوقفية - تعريف ناظر الوقف - شروط تعيين ناظر الوقف
- مهام ناظر الوقف - السلطة الوصية على ناظر الوقف- المسؤولية القانونية لناظر الوقف

طريقة التقييم: إمتحان نهائي + تقييم متواصل .
المراجع:

- الدكتور أبو زهرة محمد " الوقف " دار الفكر العربي، مصر سنة 1992
- الأستاذ أحمد شلبي محمد " أحكام الوصايا والأوقاف " طبعة 02 دار الجامعة للطباعة والنشر بيروت لبنان 1982.
- الدكتور عبد الودود " الوصايا والأوقاف والمواريث في الشريعة الإسلامية " مصر 1993.

عنوان الماستر: قانون عقاري

السداسي: الاول

اسم الوحدة: وحدة التعليم المنهجية

اسم المادة: تحرير العرائض والعقود

الرصيد: 3

المعامل: 1

أهداف التعليم:

تعريف الطالب وتدريبه من الناحية التقنية على كيفية توظيف القواعد الأساسية المطلوبة في تحرير العرائض القضائية وكذا معرفة الطرق المعتمدة لتحرير العقود الخاضعة لعملية الشهر العقاري لاسيما تلك المتعلقة بشكل العقد والفقرات المتعلقة بالعقد كتعيين الأطراف، وتبيان أنواع العقود الخاضعة لعملية الشهر العقاري سواء كانت الناقلة أو المعدلة أو المسقطة لحق الملكية العقارية .

المعارف المسبقة المطلوبة : معارف من مرحلة الليسانس خاصة القانون الإداري، وكذا قانون الاجراءات المدنية والادارية .يضاف إلى ذلك مادة الشهر العقاري، والمحافظة العقارية والأقسام التي تتكون منها المحافظة العقارية وعلاقة المحافظة العقارية بالموثق.

محتوى المادة:

- قواعد تحرير العرائض القضائية .
- التحرير الإداري وتقنياته
- قواعد تحرير العقود
- أنواع العقود الخاضعة للشهر العقاري
- العقود الناقلة للملكية العقارية
- العقود المسقطة لحق الملكية العقارية
- العقود المثقلة لحق الملكية العقارية
- طريقة تحرير العقود الخاضعة للشهر العقاري من الناحية الشكلية

- طريقة تحرير العقود الخاضعة للشهر العقاري من الناحية الموضوعية

طريقة التقييم: إمتحان نهائي + عمل فردي .

المراجع : نبيل صقر ، تحرير العرائض ، الدليل العملي في المواد المدنية ، دار الهدى ، عين مليلة الجزائر 2007 .

- مجيد خلفوني ، " نظام الشهر العقاري في الجزائر " ، ديوان المطبوعات الجامعية الجزائر 2002 .

عنوان الماستر: قانون عقاري

السداسي الاول

اسم الوحدة: وحدة التعليم الاستكشافية

اسم المادة: قانون الغابات والحظائر والمحميات

الرصيد:2

المعامل:1

أهداف التعليم يفترض بالطالب أن يتعرف على الأحكام القانونية التي تحكم الملكية الغابية في الجزائر وتنظيم الغابات والهيئات المسيرة للغابة بما فيها الحظائر الوطنية المصنفة في الجزائر والنظام القانوني الذي تخضع له والمحميات الطبيعية وتصنيفها وتنظيمها والنظام القانوني الذي تخضع له

المعارف المسبقة المطلوبة

سبق وأن درس الطالب مادة الأملاك الوطنية وتعرف على الملكية الغابية كصنف من أصناف الأملاك الوطنية التابعة للدولة .

محتوى المادة:

- مفهوم الملكية الغابية
- الطبيعة القانونية للغابة في الجزائر
- الهيئات القانونية المسيرة للغابة في الجزائر
- الحظائر الوطنية
- تصنيف الحظائر الوطنية
- الحماية الإدارية للحظائر الوطنية
- المحميات الطبيعية
- الطبيعة القانونية للمحميات الطبيعية
- أنواع المحميات الطبيعية الموجودة في الجزائر

طريقة التقييم: إمتحان نهائي + عمل فردي .

المراجع

الدكتور ناصر الدين سعيدوني ، " دراسات في الملكية العقارية " ، دار الكتاب للنشر الجزائر 1997 .

- الدكتور عبد الحميد فودة ، " نزع الملكية من أجل المنفعة العامة " ، دار الكتاب سنة 1992

- حسن حميدة ، نظام حماية المساحات و المواقع المحمية في التشريع الجزائري ، مذكرة مقدمة لنيل درجة الماجستير ، تخصص قانون عقاري و زراعي ، كلية الحقوق ، جامعة البليدة ، 2001 .

عنوان الماستر: قانون عقاري

السداسي: الاول

اسم الوحدة: وحدة التعليم الإستكشافية

اسم المادة: البيئة والتنمية المستدامة

الرصيد: 2

المعامل: 1

أهداف التعليم: إن دراسة موضوع البيئة و التنمية المستدامة يجعل الطالب كإطار في المستقبل قادرا على فهم ضرورة التوفيق بين تنمية اجتماعية واقتصادية قابلة للاستمرار وحماية البيئة أي إدراج البعد البيئي في القرارات التي يتخذها كمسؤول وذلك في إطار تنمية تضمن تلبية حاجات الأجيال الحاضرة والمستقبلية

المعارف المسبقة المطلوبة: سبق للطالب أن درس في الليسانس مقياس البيئة ومن الضروري التعمق فيه أكثر نظرا لأهميته على المستوى الدولي قبل الداخلي بإعتباره موضوع يتعلق بمصير البشرية جمعاء وليس الجزائر فقط والدليل على ذلك المؤتمرات الدولية المخصصة لهذا الغرض والتي كان آخرها قمة كوبنهاغن بالدنمارك .

محتوى المادة:

- مفهوم البيئة .
 - علاقة البيئة بالتنمية المستدامة.
 - مفهوم قانون حماية البيئة
 - علاقة قانون حماية البيئة بالقانون العام الداخلي
 - الإجراءات الإدارية الكفيلة بحماية البيئة: الترخيص، رخصة استغلال.
 - المنشآت المصنفة و علاقتها بحماية الأمن الصناعي .
 - الحظر و الإلزام و نظام التقارير الجزاءات المرتبة على مخالفة الإجراءات القانونية
- طريقة التقييم:** إمتحان نهائي .

المراجع:

- د.عبد الحكم عبد اللطيف الصغيري ، البيئة في الفكر الإنساني والواقع الإيماني،الدار المصرية اللبنانية،1994 منى قاسم ،التلوث البيئي والتنمية الاقتصادية ،الدار المصرية ،الطبعة الثانية ،1994
- د.ماجد راغب الحلو، قانون حماية البيئة،دار المطبوعات الجامعية ،الإسكندرية ،الطبعة 1994 .
- د.أحمد عبد الكريم سلامة، التلوث النفطي وحماية البيئة البحرية، الجمعية المصرية للقانون الدولي.
- د. اسماعيل سراج ،"حتى تصبح التنمية المستدامة" ،مجلة التمويل والتنمية ، صندوق النقد الدولي ،ديسمبر 1993 .

أهداف التعليم: التعرف على المصطلحات القانونية في المواد المدرسة في السداسي الأول.

المعارف المسبقة المطلوبة : دراسة اللغة الفرنسية و اللغة الانجليزية على مستوى الليسانس .

محتوى المادة: مصطلحات المواد المدرسة في السداسي الأول.

طريقة التقييم : إمتحان نهائي

المراجع:

- مجمع اللغة العربية، معجم القانون، القاهرة: الهيئة العامة لشؤون المطابع الأميرية، 1997.

- DR. MOHAMED S. E. ABDEL WAHAB, Legal Terminology, faculty of law cairo university, 2007.

عنوان الماستر: قانون عقاري

السداسي: الأول

اسم الوحدة: وحدة التعليم الأفقية

اسم المادة: البرمجة

الرصيد: 1

المعامل: 1

أهداف المادة : إتقان أساليب التحليل الإحصائي في مجال العقارات و القدرة على بناء و معالجة النصوص .

محتوى المادة : - مهارات الحاسوب و معالجة النصوص

- إتقان أساليب التحليل الإحصائي .

- برامج و أدوات معالجة النصوص .

- استخراج النصوص و تحليل بيانات النصوص .

طريقة التقييم : إمتحان نهائي

المراجع :

- مقدمة في علوم الكمبيوتر ، مبادئ البرمجة ، إدارة قواعد البيانات .

- دوتيل مورن كارين ، الآليات الإقناعية في صنع القرار السياسي ، المجلد الرابع ، عبر

الرابط <http://corpus/revues/org/357>

- بداري كمال و حرز الله عبد الكريم ، البحث عن المعلومة ، دوج ، الجزائر .

عنوان الماستر: قانون عقاري

السداسي: الثاني

اسم الوحدة: وحدة التعليم الأساسية

اسم المادة: النشاط العقاري

الرصيد: 06

المعامل: 03

أهداف التعليم: يطلع الطالب من خلال هذه المادة معرفة التطورات التاريخية التي عرفتھا الترقية العقارية في الجزائر ليتم بعد ذلك إفادة الطالب بأهم النصوص القانونية الصادرة في هذا المجال وأهم العقود المتعلقة بالترقية العقارية كعقد البيع على التصاميم ، عقد الحفظ ، عقد الهندسة المعمارية ... الخ

المعارف المسبقة المطلوبة: نظرية العقود ، الإجراءات المدنية والإدارية .

محتوى المادة:

- التطور التاريخي لنظام الترقية العقارية في الجزائر .
- الإطار القانوني والتنظيمي للترقية العقارية
- علاقة المتعامل في الترقية العقارية بالمشتري
- عقود الترقية العقارية.
- نظام الملكية المشتركة

طريقة التقييم: إمتحان نهائي + تقييم متواصل .

المراجع:

- القاضي حمدي باشا ، " القضاء العقاري " ، دار هومه ، 2004 .
- بثينة أسامي ، الترقية العقارية , السكن , التمويل , المرقى العقاري , البيع على التصاميم , عقد حفظ الحق ، أطروحة دكتوراه ، كلية الحقوق و العلوم السياسية ، جامعة بسكرة ، 2017 .
- بوسته إيمان ، بالترقية العقارية الخاصة في التشريع الجزائري ، أطروحة دكتوراه ، كلية الحقوق ، جامعة بسكرة ، 2016 .
- النوعي أحمد ، الترقية العقارية في التشريع الجزائري ، مجلة آفاق علمية ، المجلد 11 ، العدد 04 ، 2019 .
- جملة من النصوص القانونية .

عنوان الماستر: قانون عقاري

السداسي: الثاني

اسم الوحدة: وحدة التعليم الأساسية

اسم المادة: قانون التهيئة والتعمير

الرصيد: 06

المعامل: 03

أهداف التعليم: تعميق المعارف في القواعد الأساسية العملية التي تحكم مجال التهيئة والتعمير لاسيما تلك المتعلقة بالتعمير الجماعي والتعمير الفردي من خلال الرخص والشهادات التي يتكفل بتسليمها رئيس المجلس الشعبي الوطني، والإجراءات القانونية الواجب إتباعها من قبل المواطن للحصول على هذه الرخص والشهادات، وتطبيق قواعد التهيئة والتعمير في حالة انعدامها وكيفية تسوية البناءات الفوضوية

المعارف المسبقة المطلوبة: سبق وأن درس الطالب في مادة الأملاك الوطنية الأراضي العامرة والقابلة للتعمير كصنف قانوني من الأملاك الوطنية والنصوص القانونية التي تحكمها.

محتوى المادة:

- التطور التاريخي لسياسة التهيئة و التعمير في الجزائر .

- التعريف بقانون التهيئة و التعمير .

- القواعد العامة للتعمير في غياب المخططات العمرانية .

- أدوات التهيئة و التعمير .

- الرخص و الشهادات في مجال التعمير .

طريقة التقييم: إمتحان نهائي + تقييم متواصل .

المراجع:

- فؤاد حجري ، العقار - الاملاك العمومية و أملاك الدولة - ، ديوان المطبوعات الجامعية 2006،

قانون 29/90 المؤرخ في 1991/12/31 المتضمن قانون التهيئة والتعمير المعدل والمتمم سنة 2004 بموجب القانون 05/04 .

- المرسوم التنفيذي رقم 176/91 المرخ في 1991/05/25 المتضمن إجراءات إعداد المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير ومخطط شغل الأراضي المعدل والمتمم سنة 2004 .

- المرسوم التنفيذي 178/91 المؤرخ في 1991/03/25 المتضمن إعداد رخصة البناء ورخصة التجزئة وشهادة التعمير وشهادة التقسيم ورخصة الهدم وشهادة المطابقة وتحديد كفاءات ذلك المعدل والمتمم .

عنوان الماستر: قانون عقاري

السداسي: الثاني

اسم الوحدة: وحدة التعليم الاساسية

اسم المادة: المسح العام للأراضي والشهر العقاري

الرصيد: 06

المعامل: 03

أهداف التعليم: يطلع الطالب على تفاصيل والإجراءات الواجب إتباعها في عملية مسح الأراضي العام في الجزائر وذلك بإعتباره من الوسائل المادية لتفعيل نظام الشهر العيني في الجزائر والمؤسسات القانونية القائمة على عملية المسح وتشكيل اللجنة المختلطة التي تشرف على عملية المسح في الجزائر

كما يطلع الطالب على تفاصيل الشهر العقاري وأنواعه والتمييز مابين نظام الشهر الشخصي ونظام الشهر العيني وإجراءات الشهر على مستوى المحافظة العقارية حتي

يحضر مستقيلا لشغل مناصب على مستوى بعض الهيئات التي تشهر على مستواها العقود الموثقة

المعارف المسبقة المطلوبة: سبق للطالب وأن درس نظرية الحق، والأحكام العامة للشهر العقاري وكيفية تطوره في الجزائر وإعطاء فكرة حول كل من نظام الشهر الشخصي ونظام الشهر العيني .

محتوى المادة

- تطور عملية مسح الاراضي العام في الجزائر .
- الاجراءات المتبعة في عملية مسح الاراضي .
- التحقيق العقاري كإجراء موازي لعملية المسح العام .
- الشهر العقاري في الجزائر - تطور نظام الشهر العقاري ، ايداع العقود الخاضعة للشهر العقاري ، إجراء الشهر العقاري ، الحجية القانونية للشهر العقاري - .

طريقة التقييم : إمتحان نهائي + تقييم متواصل .

المراجع :

- القاضي حسين عبد اللطيف " نظام السجل العقاري " منشورات حلب 2007
- الأستاذ بن عبيدة عبد للطيف " إثبات الملكية العقارية " دار هومة للنشر والتوزيع سنة 2002
- القاضي مجيد خلفوني " نظام الشهر العقاري في الجزائر " ديوان المطبوعات الجامعية الجزائر 2002
- الدكتور رمضان أبو السعود " الوجيز في الحقوق العينية الأصلية " منشورات بيروت لبنان سنة 2008
- عمار علوي " الملكية والنظام العقاري في الجزائر " دار هومة للطباعة والنشر 2004
- القاضي حمدي باشا " إثبات الملكية العقارية " دار هومة للنشر سنة 2000

عنوان الماستر: قانون عقاري

السداسي: الثاني

اسم الوحدة: وحدة التعليم المنهجية

اسم المادة: منهجية البحث العلمي القانوني العقاري

الرصيد: 6

المعامل: 2

أهداف التعليم:

تعميق المعارف بالنسبة لدور المنهج العلمي وأثره في معالجة الإشكاليات المطروحة على بساط البحث، وخاصة فيما يتعلق بدراسة الظواهر القانونية،

المعارف المسبقة المطلوبة: منهجية البحث العلمي، منهجية العلوم القانونية، فلسفة القانون.

محتوى المادة:

- أنواع المعرفة
- منهجية التعليق على النصوص القانونية العقارية
- منهجية حل استشارات عقارية .
- منهجية التعليق على الأحكام و القرارات القضائية العقارية .
- طريقة التقييم: إمتحان نهائي + تقييم متواصل.

المراجع:

- سين وجيم عن مناهج البحث العلمي، همام طلعت، ط1، مكتبة النهضة، بيروت، 1980.
- فلسفة العلوم ومناهجها، عبد المعطي محمد علي، دار المعرفة، مصر، 1980.
- البحث العلمي الحديث، أحمد جمال طاهر، دار الفكر للنشر والتوزيع، عمان، 1984.
- مدخل إلى المنهجية وفلسفة القانون ، فاضلي إدريس، ط2، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر، 2005.

عنوان الماستر: قانون عقاري

السداسي: الثاني

اسم الوحدة: وحدة التعليم الاستكشافية

اسم المادة: التأمينات العينية

الرصيد: 2

المعامل: 1

أهداف التعليم: يفترض أن يتعمق الطالب في معرفة تفاصيل والإجراءات الواجب إتباعها في عملية الرهن العقاري باعتباره أصبح يشكل اليوم وسيلة من وسائل القرض العقاري في الجزائر وهذا إما لغرض البناء أو إعادة تهيئة العقارات المبنية .

المعارف المسبقة المطلوبة : سبق وأن درس الطالب إجراءات الشهر العقاري على مستوى المحافظة العقارية ، وكذا أنواع العقود والمحركات الخاضعة لعملية الشهر العقاري من بينها الرهون العقارية

محتوى المادة:

- تعريف الرهون العقارية في الجزائر
- أنواع الرهون العقارية
- الرهن الرسمي
- الرهن الحيازي
- حقوق الإمتياز
- الرهن القانوني
- طريقة تحرير جداول الرهون والإمتياز

- قيد الرهون على البطاقات العقارية

- تجديد الرهون

- شطب الرهون

طريقة التقييم : إمتحان نهائي + عمل فردي.

المراجع :

- الدكتور رمضان أبو السعود "الوجيز في الحقوق العينية الأصلية " منشورات بيروت لبنان سنة 2008
- عمار علوي " الملكية والنظام العقاري في الجزائر " دار هومة للطباعة والنشر 2004
- القاضي حمدي باشا " إثبات الملكية العقارية " دار هومة للنشر سنة 2000

عنوان الماستر: قانون عقاري

السداسي: الثاني

اسم الوحدة: وحدة التعليم الاستكشافية

اسم المادة: المحافظة العقارية

الرصيد: 2

المعامل: 1

أهداف التعليم:

محاولة اعطاء الطالب نظرة شاملة حول ماهية المحافظة العقارية بصفقتها إدارة لمسح الأراضي و الحفظ العقاري بعد التعديلات القانونية و التنظيمية التي مست هيكلها التنظيمي و كذا مهام و صلاحيات المحافظ العقاري ، و هل هي كفيلة بحماية الملكية العقارية بجميع أصنافها ، خاصة في إطار عملية دمج الإدارتين مع عصرنة أنشطتها .

المعارف المسبقة المطلوبة : معارف حول أصناف الملكية العقارية ، سبق للطالب التطرق لفكرة المسح العام للأراضي .

محتوى المادة: 1 - الاطار القانوني للمحافظة العقارية بصفقتها إدارة مسح الأراضي و الحفظ العقاري .

- مفهوم المحافظة العقارية ، - توحيد إدارتي المسح و الحفظ العقاري ، - الهيكل التنظيمي الجديد للمصالح الخارجية للحفظ العقاري و مسح الأراضي بعد الدمج .

- الهيكل التنظيمي الداخلي للمحافظة العقارية .

2- الاطار العملي للمحافظة العقارية . - سلطات المحافظ العقاري في ترقيم العقارات و الاثار المترتبة عن الترقيم .

- مسؤولية المحافظ العقاري ، - آثار مسؤولية المحافظ العقاري .

طريقة التقييم: امتحان نهائي + عمل فردي.

المراجع:

- خالد رامول ، المحافظة العقارية كآلية للحفظ العقاري في التشريع الجزائري ، قصر الكتاب ، 2001 .
- جعفر عرارم ، القوانين العقارية بين النظرية و التطبيق ، مطبعة المزوار ، الجزائر ، 2009 .
- نسيم حشود ، التزام المحافظ العقاري بتنفيذ اجراءات الشهر و مدى مسؤوليته و فقا للتشريع الجزائري ، دار الجامعة الجديدة ، الاسكندرية ، مصر ، 2018 .

أهداف التعليم: تدريب الطالب الباحث على توظيف قدراته اللغوية في الانجليزية، واستثمارها في الإطلاع على مراجع ومصادر تخدم بحوثه القانونية.

المعارف المسبقة المطلوبة :اللغة الفرنسية

محتوى المادة:

1- مراجعة وقراءة وتحليل نصوص ومصطلحات قانونية.

طريقة التقييم: إمتحان نهائي.

المراجع:

- مجمع اللغة العربية، معجم القانون، القاهرة، الهيئة العامة لشؤون المطابع الأميرية، 1997.

عنوان الماستر: قانون عقاري

السداسي: الثاني

اسم الوحدة: وحدة التعليم الأفقية

اسم المادة: الذكاء الاصطناعي و الأملاك العقارية

الرصيد: 1

المعامل: 1

أهداف التعليم : معرفة كيفية تطبيق تقنيات الذكاء الاصطناعي في المجال العقارية والاستثمارات العقارية .

محتوى المادة :

- مقدمة في الذكاء الاصطناعي .
- أنواع الذكاء الاصطناعي و أساليبه .
- فوائد الذكاء الاصطناعي في صناعة العقارات .
- مستقبل الاستثمار العقاري المدفوع بالذكاء الاصطناعي .

طريقة التقييم : إمتحان نهائي

المراجع :

- كمال بدري و حرز الله عبد الكريم ، البحث عن المعلومة ، دوج ، الجزائر .
- القانون و الذكاء الاصطناعي - دراسات ورؤى في التشريع و المجتمع - ، كتاب جماعي محكم ، المركز الديمقراطي العربي ، 2024 .

عنوان الماستر: قانون عقاري

السداسي: الثالث

اسم الوحدة: وحدة التعليم الأساسية

اسم المادة: العقار الفلاحي

الرصيد: 6

المعامل: 3

أهداف التعليم: يطلع الطالب من خلال هذه المادة معرفة التطورات التاريخية التي عرفتھا الملكية الفلاحية في الجزائر وذلك قبل فترة الإستعمار الفرنسي وأثناء فترة الإستعمار ليتم بعد ذلك إفادة الطالب بأهم النصوص القانونية الصادرة في هذا المجال وأهم العقود المتعلقة بتسيير الأراضي الفلاحية كعقود المساقاة والمشاجرة والعقود المتعلقة بتسيير المستثمرات الفلاحية الفردية والجماعية .

المعارف المسبقة المطلوبة: سبق للطالب في نظام الليسانس L.M.D. معرفة أهم التطورات التاريخية للأراضي الفلاحية في الجزائر وذلك من خلال دراسة النظرية العامة و الطرق العامة والخاصة المتعلقة بتسيير الأراضي الفلاحية .

محتوى المادة:

- التطور التاريخي للأراضي الفلاحية في الجزائر .
- الإطار القانوني والتنظيمي للأراضي الفلاحية في الجزائر
- تصنيف الأراضي الفلاحية في الجزائر
- طرق استغلال الأراضي الفلاحية

طريقة التقييم: إمتحان نهائي + تقييم متواصل .

المراجع:

- زروقي ليلي ، " التقنيات العقارية – العقار الفلاحي – " ، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر، 2001
- إسماعيل شامة " النظام القانوني للتوجيه العقاري في الجزائر " دار هومة للنشر سنة 2003
- بن رقية بن يوسف ، " شرح قانون المستثمرات الفلاحية " ، ديوان المطبوعات الجامعية ، 2001
- حمدي باشا ، " القضاء العقاري " ، دار هومه ، 2004 .

عنوان الماستر: قانون عقاري

السداسي: الثالث

اسم الوحدة: وحدة التعليم الاساسية

اسم المادة: العقار الموجه للاستثمار

الرصيد: 6

المعامل: 3

أهداف التعليم:

يفترض في الطالب أن يتعمق في تفاصيل الأحكام المتعلقة بالإستثمار في الجزائر والأحكام التنظيمية المتعلقة بتنفيذ الإستثمار على أرض الواقع والتسهيلات القانونية المتعلقة بمنح العقارات من قبل مديرية أملاك الدولة للولاية ، وكذا الجوانب المتعلقة لأحكام الاستثمار في العقار السياحي والصناعي.

المعارف المسبقة المطلوبة :

سبق وأن درس الطالب مادة الأملاك الوطنية وأهم التصنيفات القانونية للعقارات من بينها العقارات المؤهلة قانون لكي تكون مناطق صناعية .

محتوى المادة:

- مفهوم الإستثمار
- تطور الأحكام التنظيمية للاستثمار في الجزائر
- الآليات القانونية و المؤسساتية لتجسيد الإستثمار في الجزائر
- علاقة الإستثمار بالعقار الصناعي في الجزائر
- الإستثمار في العقار السياحي في الجزائر
- الإستثمار في العقار الفلاحي في الجزائر

طريقة التقييم: إمتحان نهائي + تقييم متواصل.

المراجع:

- بوجردة مخلوف ، " العقار الصناعي " ، دار هومه ، 2006 .
- مصطفى جمال ، " نظام الملكية " ، دار الكتاب للنشر ، بدون سنة .
- نصر الدين هنوني ، الحماية الراشدة للساحل في التشريع الجزائري ، دار هومه ، 2013 .
- محمودي عبد العزيز ، استثمار العقار الصناعي في القانون العقاري الجزائري ، الطبعة الاولى ، بيت الافكار ، 2019 .
- جملة من النصوص القانونية .

عنوان الماستر: قانون عقاري

السداسي: الثالث

اسم الوحدة: وحدة التعليم الأساسية

اسم المادة: التقييمات والجباية العقارية

الرصيد: 6

المعامل: 3

أهداف التعليم: تعميق المعارف في الأحكام ذات العلاقة بالجباية العقارية .
يتعرف الطالب من خلال هذه المادة على أهم الطرق القانونية المعتمدة في تقييم الأملاك العقارية وذلك إما لطريقة سعر السوق أو طريقة التقييم المعتمدة من قبل مديرية أملاك الدولة مع التفرقة مابين تقييم الأملاك العقارية في إطار نزع الملكية من أجل المنفعة العامة أو الاستيلاء على الأملاك العقارية من قبل الدولة.

المعارف المسبقة المطلوبة: قانون الاملاك الوطنية، قانون الوقف ، القانون المدني.

محتوى المادة:

- المدخل العام للتقييمات

- طرق تقييم الأملاك العقارية
- 1- التقييم وفقا لسعر السوق
- 2- التقييم وفقا للسلم الموضوع من قبل مديرية أملاك الدولة
- 3- التقييم بحسب المناطق

- مفهوم الجباية العقارية
 - أنواع الجباية العقارية
 - الجباية العقارية على العقارات المبنية
 - الجباية العقارية على العقارات الغير المبنية
 - المنازعات القانونية المتعلقة بالجباية العقارية في الجزائر
- طريقة التقييم:** إمتحان نهائي + تقييم متواصل .

المراجع:

- محمد يوسف المعداوي "مذكرات في الأملاك الوطنية " ج.1 ط2 د.م. ج 1992 .
- ناصر الدين سعيدوني " دراسات في الملكية العقارية " دار الكتاب للنشر الجزائر سنة 1997.

- عبد الحميد فودة " نزع الملكية من أجل المنفعة العامة " دار الكتاب سنة 1992
- برحمانى محفوظ : الضريبة العقارية في القانون الجزائري، دراسة مقارنة، الدار الجامعية الجديدة للنشر، الأزريرة، طبعة 2009

عنوان الماستر: قانون عقاري

السداسي: الثالث

اسم الوحدة: وحدة التعليم المنهجية

اسم المادة: منهجية إعداد مذكرة

الرصيد: 6

المعامل: 2

أهداف التعليم: تزويد الطلبة بالمعرفة الأساسية والمتقدمة للبحث العلمي ومبادئه ومفاهيمه ومصادره المختلفة، بالإضافة لتمكين الطلبة من تطوير مهاراتهم الذهنية وتطبيقها في كيفية إنشاء وتدوين بحث علمي أو مذكرة .

المعارف المسبقة المطلوبة : منهجية العلوم القانونية ، علم الاجتماع القانوني، فلسفة القانون.

محتوى المادة:

- 1- كيفية إعداد بحث علمي.
- 2- مرحلة إعداد خطة البحث
- 3- طرق جمع البيانات والمعلومات.
- 4- أساليب توثيق المعلومات
- 5- الموضوعية العلمية في التوثيق
- 6- الاقتباس وأنواعه.
- 7- طرق توثيق المراجع وترتيبها.

طريقة التقييم: إمتحان نهائي + تقييم متواصل

. المراجع:

- مناهج البحث العلمي وتطبيقاته في ميدان العلوم القانونية والإدارية ، عمار عوابدي، الجزائر: ديوان المطبوعات الجامعية ، الطبعة الثالثة، 1999.
- مدخل إلى المنهجية وفلسفة القانون ، فاضلي إدريس ،الجزائر: ديوان المطبوعات الجامعية ، الطبعة الثانية، 2005
- دليل الباحث في المنهجية وكتابة الرسائل الجامعية ، بوحوش عمار، الجزائر: المؤسسة الوطنية للكتاب، 1985
- العلم والبحث العلمي ، حسن أحمد رشوان، الإسكندرية، المكتب الجامعي الحديث، 1982
- البحث العلمي الحديث ، أحمد جمال طاهر، عمان، دار الفكر للنشر والتوزيع، 1984.

عنوان الماستر: قانون عقاري

السداسي: الثالث

اسم الوحدة: وحدة التعليم الاستكشافية

اسم المادة: الجرائم الواقعة على العقار

الرصيد: 2

المعامل: 1

أهداف التعليم : يطلع الطالب على أحكام التي تتعلق بالجرائم الواقعة على الملكية العقارية سواء كانت الملكية العقارية التابعة للدولة أو التابعة للخواص وأهم الأركان التي تقوم عليه هذه الجرائم من الركن المادي والركن المعنوي والعلاقة السببية .

المعارف المسبقة المطلوبة : سبق للطالب وأن درس نظرية العامة لقانون العقوبات من تعريف الجرائم وأركانها وتصنيفها في قسم الليسانس مفهوم الولاية ، أقسام الوصاية ، أحكام الوصاية ، إجراءات الوصاية سواء كانت على النفس أو المال (الحجر).

محتوى المادة :

- الحماية الجزائية للملكية العقارية الخاصة .
 - الحماية الجزائية للملكية العقارية الوطنية .
 - الوسائل المكرسة للحد من التعدي على الملكية العقارية الوقفية .
 - التكييف الحقيقي للجريمة الواقعة على العقار .
- طريقة التقييم: إمتحان نهائي + عمل فردي .

المرجع

- فاضل الخمار، " الجرائم الواقعة على العقار، " دار هومه ، 2008 .
- صبحي نجم ، " شرح قانون العقوبات الجزائري "، ديوان المطبوعات الجامعية ، 1990 .

- بوسقيعة أحسن ، " شرح قانون العقوبات الجزائري " ، ديوان المطبوعات الجامعية 2000.

عنوان الماستر : قانون عقاري

السداسي: الثالث

اسم الوحدة: وحدة التعليم الاستكشافية

اسم المادة: المنازعات العقارية

الرصيد: 2

المعامل: 1

أهداف التعليم:

نظرا لاهمية العقار في تحقيق التنمية الاجتماعية و الاقتصادية المرجوة فان المنازعات حوله تكثر و تتنوع خاصة اذا كانت النصوص القانونية التي تحكمه غير دقيقة و متبعثرة في عدة نصوص تشريعية و تنظيمية بل و متناقضة في كثير من الحالات ، كل هذه المعطيات ، أدت الى بروز اشكالات معقدة على مستوى جداول المحاكم .

المعارف المسبقة المطلوبة : سبق للطالب و أن درس على مستوى السداسي الأول الاملاك الوطنية بمختلف أنواعها ، إضافة الى الاملاك الخاصة .

محتوى المادة:

- 1- التعريف بالمنازعة العقارية .
- 2- خصائص المنازعة العقارية
- 3- الجهات القضائية المختصة بالفصل فيها .
- 4- سندات إثبات الملكية العقارية .

طريقة التقييم: إمتحان نهائي + عمل فردي.

المراجع:

- جمال سايس ، الاجتهاد الجزائري في القضاء العقاري ، الطبعة الاولى ، دار كليك للنشر ، 2009.
- عمر حمدي باشا ، ليلي زروقي ، المنازعات العقارية ، دار هومه للنشر و التوزيع ، الجزائر .
- محمودي عبد العزيز ، آليات تطهير و تسوية سندات الملكية العقارية الخاصة في التشريع الجزائري ، منشورات بغدادي ، الجزائر ، 2010 .

- أهداف التعليم:
- تدريب الطالب الباحث على توظيف قدراته اللغوية في الانجليزية، واستثمارها في الاطلاع على مراجع ومصادر تخدم بحوثه القانونية.

المعارف المسبقة المطلوبة :اللغة الفرنسية
محتوى المادة:

2- مراجعة وقراءة وتحليل نصوص ومصطلحات قانونية.

طريقة التقييم: إمتحان نهائي.

المراجع:

- مجمع اللغة العربية، معجم القانون، القاهرة، الهيئة العامة لشؤون المطابع الأميرية، 1997.

-

عنوان الماستر: قانون عقاري

السداسي: الثالث

اسم الوحدة: وحدة التعليم الأفقية

اسم المادة: البرمجيات الحرة

الرصيد: 1

المعامل: 1

أهداف التعليم :

- إن فهم البرمجيات الحرة يسمح للطلاب باكتشاف بديل قوي للبرمجيات الاحتكارية مما يزودهم بالمهارات اللازمة بشكل فعال في النظام البيئي التكنولوجي .

محتوى المادة :

- مقدمة عامة .

- التكيف مع نظام MX Linux

- التكيف مع نظام ليبرو أوفيس .

طريقة التقييم : امتحان نهائي

المراجع :

مجموعة دراسات و مقالات إلكترونية تتعلق بالبرمجيات الحرة و مفتوحة المصدر .

عنوان الماستر: قانون عقاري

السداسي: الرابع

اسم الوحدة: ملئقي

اسم المادة: المقاولاتية

الرصيد: 2

المعامل: 1

أهداف التعليم: محاولة المام الطالب بكل المسائل و القضايا المقاولاتية ذات الصلة بالاملاك العقارية و محاولة الوقوف أمام موقف المشرع الجزائري من هذه المسائل و كيفية معالجتها من خلال سنه و تعديله لكافة النصوص القانونية المنظمة للاملاك الوطنية و الخاصة

المعارف المسبقة المطلوبة: المقاييس المختلفة المدرسة خلال السداسيات

طريقة التقييم: إمتحان نهائي.

المراجع:

كل المراجع المتعلقة بالاملاك العقارية بكل أنواعها

عنوان الماستر: قانون عقاري
السداسي: الرابع
اسم الوحدة: إعداد مذكرة التخرج
اسم المادة: إعداد مذكرة التخرج
الرصيد: 28
المعامل: 1

أهداف التعليم: تعرف الطالب على كيفية معالجة المعلومات و الافكار المتحصل عليها أثناء جمعه للمادة العلمية و هو بصدد اعداد مذكرة تخرجه.

أولاً: بالنسبة لصفحة غلاف المذكرة تعد بالمقاييس و الطريقة المبينة في الصفحة أدناه المرفقة مع الإعلان.

ثانياً: بالنسبة لطريقة كتابة موضوع المذكرة فإنه يجب التقيد بما يلي :
الكتابة في المتن تكون بخط Arial 14 ، الفراغات بين الأسطر 1.5 Interligne و يشار إلى المراجع بأرقام متسلسلة في كل صفحة بهذه الطريقة ⁽¹⁾
- الكتابة في الهامش تكون بخط Arial 12 مع مراعاة منهجية تهमيش المراجع.
- تكتب عناوين الفصول في بداية الصفحة و في وسطها بخط Arial 16 غليظ Gras و عناوين المباحث و المطالب و الفروع و الفقرات في بداية السطر بخط Arial 14 غليظ Gras

- ترتب الملاحق إن وجدت مباشرة بعد الخاتمة بحسب تسلسل ذكرها في المتن او الهامش .
- ترتب المراجع بحسب نوعها و ترقم تسلسلياً بأرقام مع الأخذ بعين الاعتبار في هذا الترتيب سنة طبع المرجع فيبدأ بالأقدم ثم الذي يليه حتى الوصول إلى أحدث مرجع.
- تختم الرسالة بفهرس يحتوي على العناوين التي تم دراستها تقابلها أرقام الصفحات الموجودة بها.

ثالثاً: - لا يقل عدد صفحات المذكرة عن 60 صفحة .

IV - العقود/الاتفاقيات

نعم

لا

(إذا كانت نعم، تُرفق الاتفاقيات والعقود بالملف الورقي للتكوين)
(

لا توجد

نموذج لرسالة إبداء النية أو الرغبة
(في حالة تقديم ماستر بالاشتراك مع مؤسسة جامعية أخرى)
(ورق رسمي يحمل اسم المؤسسة الجامعية المعنية)

الموضوع: الموافقة على الإشراف المزدوج للماستر بعنوان :

تعلم الكلية عن رغبتها في الإشراف المزدوج عن الماستر المذكورة أعلاه طيلة فترة تأهيل الماستر.

وفي هذا الإطار، فإن الكلية ترافق هذا المشروع من خلال:

- إبداء الرأي أثناء تصميم و تحيين برامج التعليم،
- المشاركة في الملتقيات المنظمة لهذا الغرض ،
- المشاركة في لجان المناقشة ،
- المساهمة في تبادل الإمكانات البشرية و المادية

توقيع المسؤول المؤهل رسميا :

الوظيفة:

التاريخ:

**نموذج لرسالة إبداء النية أو الرغبة
(في حالة تقديم ماستر بالاشتراك مع مؤسسة لقطاع مستخدم)
(ورق رسمي يحمل اسم المؤسسة)**

الموضوع: الموافقة على مشروع بعث تكوين للماستر بعنوان:

المقدم من:

تعلم مؤسسة
المذكور أعلاه بصفتها المستخدم المحتمل لمنتوج هذا التكوين

وفي هذا الإطار، فإننا نؤكد انضمامنا إلى هذا المشروع ويتمثل دورنا فيه من خلال:

- إبداء رأينا في تصميم و تحيين برامج التعليم،
- المشاركة في الملتقيات لهذا الغرض،
- المشاركة في لجان المناقشة.
- تسهيل قدر المستطاع استقبال الطلبة المترشحين في المؤسسة في إطار إنجاز مذكرات نهاية التخرج أو في إطار المشاريع المؤطرة.

سيتم تسخير الإمكانات الضرورية لتنفيذ هذه العمليات و التي تقع على عاتقنا من أجل تحقيق الأهداف وتنفيذها إن على المستوى المادي والمستوى البشري
يعين السيد(ة)*.....منسقا خارجيا لهذا المشروع.

توقيع المسؤول المؤهل رسمياً:

الوظيفة:

التاريخ:

الختم الرسمي للمؤسسة:

رأي و تأشيرة الهيئات الإدارية و العلمية :

عنوان الماستر : قانون عقاري

رئيس القسم + مسؤول الميدان

التاريخ و المصادقة

التاريخ و المصادقة

2024 02/20

د شيعاوي وفاء
مسؤول فريق ميدان التكوين



أ.د بن زايد سليمة
رئيس قسم القانون الخاص



عميد الكلية (أو مدير المعهد)

التاريخ و المصادقة



عميد كلية الحقوق
الدكتور عيسى قسمايسية

مدير المؤسسة الجامعية

التاريخ و المصادقة

مدير جامعة الجزائر 1
أ.د. فارس مكتاري



رأي و تأشيرة الندوة الجهوية
(التأشيرة تكون فقط في النسخة النهائية لعرض التكوين المحولة للوزارة)

رأي و تأشيرة اللجنة البيداغوجية الوطنية للميدان
(التأشيرة تكون فقط في النسخة النهائية لعرض التكوين المحولة للوزارة)